

Mgr. Marcel Kubis, soudní exekutor, Exekutorský úřad Šumperk
se sídlem Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh

tel: 583 550 263
fax: 583 411 350
úřední hodiny: Po - Čt 8 - 12 hod., 13 - 16 hod, Pá 8 - 12 hod
IČ: 72043202, DIČ: CZ7803135681

ID Datové schránky 9ikgf4b
e-mail: urad@exekucesumperk.cz
www.exekucesumperk.cz
účet pro platby: 43-5540710217/0100

Č.j. 139EX 12213/17-263
zn. opr. CSKK4-00546

Usnesení o nařízení elektronické dražby

Soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis, Exekutorský úřad Šumperk, se sídlem Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh, pověřený provedením exekuce na základě pověření k vedení exekuce Okresního soudu ve Vsetíně ze dne 17.8.2017, č.j. 31EXE1675/2017-16-, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu ve Vsetíně č.j. 8C 39/2016-53 ze dne 11.10.2016, který nabyl právní moci dne 7.12.2016, vykonatelného dne 12.12.2016 a vykonatelného usnesení Krajského soudu v Ostravě č.j. 15Co 37/2017-65 ze dne 27.1.2017, který nabyl právní moci dne 24.3.2017, vykonatelného dne 19.6.2017 v exekuční věci

oprávněného: **JUSTRINON MANAGEMENT a.s., se sídlem U vlečky čp. 1749 / čo. 4, Praha - Modřany 143 00, IČ: 29216842**, právní zástupce JUDr. Ing. Karel Golář Ph.D., advokát se sídlem Letenská čp. 121 / čo. 8, Praha - Malá Strana 118 00

proti
povinné: **Mgr. Zora Macková, bytem Hrádecká čp. 232, Slavičín - Hrádek na Vlárské dráze 763 21, nar. 3.4.1957**, právní zástupce JUDr. Jaroslav Tkadlec, advokát se sídlem nám. 3. května čp.1877, 765 02 Otrokovice

pro částku 32 055,62 Kč s příslušenstvím

rozhodl takto

- I. **Elektronická dražba nemovitých věcí povinného, nařízená usnesením ze dne 22.3.2024 č.j. 139EX 12213/17-240 (dražební vyhláška), se nařizuje na den 3.9.2024.**
- II. **Elektronická dražba se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:**

www.drazby-exekutori.cz.

Zahájení elektronické dražby dne 3.9.2024 v 13:30 hod.

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 3.9.2024 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Mezi posledním nejvyšším podáním a oznámením, že do konce dražby zbývá pět minut, je nastavena prodleva patnácti vteřin. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno, tzn. podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

Dražby se nemůže účastnit vydražitel, který nedoplatil nejvyšší podání učiněné dne 25.10.2023 při první dražbě nemovitostí povinného (obsahem spisu). Usnesení o příklepu ze dne 26.10.2023 č.j. 139EX 12213/17-200 bylo zrušeno ze zákona marným uplynutím dodatečné lhůty k doplacení nejvyššího podání.

V ostatním zůstává usnesení ze 22.3.2024 č.j. 139EX 12213/17-240 (dražební vyhláška) beze změn.

O d ů v o d n ě n í :

Usnesením ze dne 22.3.2024 č.j. 139EX 12213/17-240 soudní exekutor vydal dražební vyhlášku, kterou nařídil provedení elektronické dražby nemovitých věcí povinného na den 7.5.2024 v 13:30 hod. prostřednictvím portálu www.drazby-exekutori.cz. Předmětem dražby je **spoluvlastnický podíl povinného o velikosti id. 1/6 na nemovitých věcech, jejich součásti a příslušenství**:

Okres: CZ0724 Zlín	Obec: 585939 Vizovice		
Kat.území: 783196 Vizovice	List vlastnictví: 350		
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)			
<hr/>			
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra [m2] Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
<hr/>			
St. 1210	630 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Vizovice, č.p. 781, rod.dům			
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1210			

Příslušenství a součásti nemovitých věcí, kterých se dražba týká:

a) vedlejší stavby:

přístřešek dřevěné konstrukce s pultovou střechou krytou krytinou Onduline

b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:

- oplocení - drátěné pletivo na ocelových sloupcích a betonové podezdívce
- oplocení - dřevěné latě na dřevěných sloupcích
- zpevněné plochy
- venkovní schody
- studna
- přípojky IS

Usnesením ze dne 7.5.2024 č.j. 139EX 12213/17-252 rozhodl soudní exekutor o odročení dražby shora označených nemovitých věcí povinné na neurčito, a to z důvodu, že bylo zjištěno, že dne 30.04.2024 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka - povinného. Insolvenční řízení je vedeno u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. KSBR 32 INS 7521 / 2024. S ohledem na ust. § 46 odst. 7 ex. řádu tak bylo exekuční řízení přerušeno a exekuci prodejem nemovitých věcí povinné nebylo možné provést.

Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 14.5.2024 č.j. KSBR 32 INS 7521/2024-A-8, které nabylo právní moci dne 31.5.2024, bylo nařízeno předběžné opatření, kterým se omezuje účinek spojený se zahájením insolvenčního řízení dle § 109 odst. 1 písm. c) zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, a to tak, že soudnímu exekutorovi Mgr. Marcelu Kubisovi, Exekutorský úřad Šumperk, se **umožňuje provést nařízenou exekuci prodejem nemovitých věcí povinného dlužníka, vedeného u tohoto exekutorského úřadu pod sp. zn. 139EX 12213/17** s omezením, aby výtěžek dosažený zpeněžením nemovitostí byl po dobu probíhajícího insolvenčního řízení, vedeného u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. KSBR 32 INS 7521/2024, k dispozici v tomto insolvenčním řízení.

S přihlédnutím ke shora uvedenému rozhodnutí krajského soudu tak odpadla překážka, z důvodu které nebylo možné exekuci prodejem shora označených nemovitých věcí povinné provést, a proto soudní exekutor rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto usnesení a elektronickou dražbu nemovitých věcí povinné nařídil na nový termín.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Zábřehu dne 1.7.2024

Mgr. Marcel Kubis
soudní exekutor

*Za správnost vyhotovení Mgr. Šufajzl Martin
z pověření soudního exekutora Mgr. Marcela Kubise*

Usnesení se doručuje: 1x oprávněný, 1x další oprávnění, 1x povinný, 1x manžel povinného, 1x osoby s předkupním právem, zástavním právem, s výhradou zpětné koupě, 1x osobám, kterým se doručuje dle § 336a, 1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky, 1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem, 1x finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, 1x finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo), 1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc (vyvěsit na úřední desku), 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc, 1x obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo), 1x orgán OSSZ, 1x zdravotní pojišťovna, 1x katastrální úřad, 1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Provozovatelem poštovních služeb je Česká pošta, s.p., organizační jednotka Postservis. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.